

Kg: C. Hùng
BỘ XÂY DỰNG
Số 1954/QĐ - BXD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà nội, ngày 20 tháng 10 năm 2005

1219
22 10 2005
10/10/05
QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết khu công nghiệp Trung Hà,
tỉnh Phú Thọ

BỘ TRƯỞNG

10/10/05
đặc biệt
tư
Phong
Wang
0
- Căn cứ Luật Tổ chức Chính phủ ngày 25/12/2001 và Nghị định số 86/2002/NĐ-CP ngày 05/11/2002 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ, cơ quan ngang Bộ;

- Căn cứ Nghị định số 36/2003/NĐ-CP ngày 4/4/2003 của Chính phủ về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Xây dựng;

- Căn cứ Nghị định số 36/CP ngày 24/04/1997 của Chính phủ về Quy chế khu công nghiệp, khu chế xuất và khu công nghệ cao;

- Căn cứ văn bản số 655/TTg-CN ngày 27/5/2005 của Thủ tướng Chính phủ về Dự án Khu công nghiệp Trung Hà, tỉnh Phú Thọ;

- Căn cứ công văn số 472/BXD-KTQH ngày 5/4/2005 của Bộ Xây dựng về việc thỏa thuận Quy hoạch chi tiết khu công nghiệp Trung Hà, tỉnh Phú Thọ;

- Căn cứ Quyết định số 1979/QĐ-UBND ngày 27/7/2005 của Chủ tịch UBND tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt Dự án khả thi đầu tư xây dựng và khai thác hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp Trung Hà, tỉnh Phú Thọ;

- Theo đề nghị của Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ tại công văn số 1806/TTtr-UBND ngày 16/9/2005 về việc đề nghị phê duyệt quy hoạch chi tiết Khu công nghiệp Trung Hà, tỉnh Phú Thọ và đề nghị của Vụ trưởng Vụ Kiến trúc Quy hoạch xây dựng,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Trung Hà, tỉnh Phú Thọ với nội dung chủ yếu sau:

1/ Phạm vi ranh giới lập Quy hoạch chi tiết:

Khu công nghiệp Trung Hà thuộc xã. Hoàng An, huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ có diện tích 126,59 ha với phạm vi, ranh giới được xác định như sau:

- Phía Bắc giáp đường quốc lộ 32A (đường Hồ Chí Minh giai đoạn II);

- Phía Nam giáp ruộng canh tác của các xã: Thượng Nông và Xuân Lộc;
- Phía Đông giáp khu dân cư xã Xuân Lộc;
- Phía Tây giáp ruộng canh tác xã Thượng Nông.

Ranh giới trên phải được làm chính xác trong bản đồ địa chính khi làm thủ tục cho thuê đất và đăng ký địa chính, đảm bảo các khoảng cách li an toàn giao thông với các đường quốc lộ 32A, đê sông Hồng, đê sông Đà và hành lang bảo vệ các công trình kỹ thuật.

2/ Tính chất:

Khu công nghiệp Trung Hà là khu công nghiệp đa ngành, không gây ô nhiễm bao gồm công nghiệp lắp ráp cơ khí, sản xuất hàng tiêu dùng, dệt may và chế biến sản phẩm nông, lâm nghiệp.

3/ Quy hoạch sử dụng đất :

a/ Cơ cấu sử dụng đất:

LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (HA)	TỶ LỆ (%)
1. Đất xây dựng nhà máy	86,66	68,46
2. Đất trung tâm điều hành khu CN	1,77	1,40
3. Đất giao thông	16,74	13,23
4. Đất cây xanh, mặt nước	18,64	14,72
5. Đất các công trình kỹ thuật	2,78	2,19
Diện tích toàn khu công nghiệp	126,59	100

b/ Phân khu chức năng:

Đất xây dựng các nhà máy có diện tích là 86,66 ha được chia theo các lô đất. Trong mỗi lô đất, tỷ lệ diện tích xây dựng công trình so với diện tích toàn lô không vượt quá 60%; diện tích còn lại dành cho việc xây dựng đường nội bộ và trồng cây xanh thảm cỏ.

- Đất trung tâm điều hành khu công nghiệp có diện tích là 1,77 ha nằm ở phía Tây Bắc, cạnh trục chính của khu CN (vuông góc với đường quốc lộ quốc lộ 32A) để thuận tiện cho việc điều hành và tiếp thị kinh doanh.

- Đất công trình đầu mối hạ tầng kỹ thuật có diện tích là 2,78 ha bao gồm nhà điện có diện tích 0,42 ha, trạm xử lý nước thải có diện tích 2,36 ha nằm ở phía Tây Nam (cuối khu CN).

Đất cây xanh trong khu công nghiệp có diện tích là 18,64 ha, bao gồm các hành lang lý học quanh khu công nghiệp, dọc theo QL 32A và cây xanh dọc 2 bên đường nước.

- Đất giao thông trong khu công nghiệp có diện tích là 16,74 ha gồm: đường trục chính hướng Bắc Nam có chỉ giới 81,50m, đường gom (chạy dọc theo QL 32A) các trục nhánh hướng Đông-Tây, các đường bao xung quanh khu công nghiệp có chỉ giới 13,5m - 25,5m.

4/ Quy hoạch xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật:

Về cơ bản, thống nhất với giải pháp quy hoạch xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật nêu trong đồ án quy hoạch chi tiết như giao thông, san nền, cấp nước, cấp điện, thoát nước mưa, thoát nước bẩn. Khi triển khai thiết kế kỹ thuật, cần làm chính xác các giải pháp quy hoạch xây dựng, đảm bảo phù hợp với tiến độ đầu tư và điều kiện thực tế của mỗi hạng mục công trình.

Điều 2: Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ:

1/ Tổ chức công bố quy hoạch chi tiết khu công nghiệp Trung Hà để các cơ quan, tổ chức và nhân dân biết, thực hiện;

2/ Phối hợp chặt chẽ với các Bộ, Ngành liên quan để tổ chức thực hiện quản lý xây dựng theo quy hoạch và chỉ đạo chủ đầu tư huy động các nguồn vốn phát triển khu công nghiệp Trung Hà theo qui định của pháp luật và quy hoạch được duyệt;

3/ Ban hành Điều lệ quản lý xây dựng Khu công nghiệp Trung Hà theo qui hoạch chi tiết được duyệt.

Điều 3: Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ, thủ trưởng các Bộ, Ngành có liên quan, Trưởng Ban quản lý các khu công nghiệp, Giám đốc các Sở, Ban, Ngành của tỉnh Phú Thọ, chủ đầu tư Dự án xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Trung Hà và các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận

- Như điều 3
- VPCP
- Các Bộ KH & ĐT, CN
- Bộ TN & MT
- CTCPTV Thăng Long
- Lưu VP, Vụ KTQH

KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG



Nguyễn Tấn Vạn